

بنام خداوند جان و

علیر خادم الرضا

مدرس و مشاور کار آفرینی و توسعه کسب و کار

www.Alikhademoreza.ir

--

Me@Alikhademoreza.ir

Ali_khademoreza@alumni.ut.ac.ir

Alikhademoreza@gmail.com

--

Telegram

[@anan_ke_midanand](https://t.me/anan_ke_midanand)

Instagram:

[@Kasbokar_movafagh](https://www.instagram.com/Kasbokar_movafagh)

--

DBA entrepreneurship – University of Tehran

MBA Strategic Management – Elearnever Sweeden

MBA Marketing Management – Elearnever Sweeden

Master of Urban & Regional Planning – University of Tehran



اصول موفقیت در

سرمایه گذاری

اصول موفقیت سرمایه گذاری در بازار ایران؛ گامهای پر قدرت به سوی ثروت

نویسنده: علی خادم الرضا
انتشارات بازاریابی



چرا سرمایه گذاری؟

مشکل فقر و بی پولی از جمله مشکلاتی است که با پول حل نمی شود!

چرا سرمایه گذاری؟ چرا اصول سرمایه گذاری؟
داشتن هدف نقطه شروع نیست، داشتن چرایی هست.

نگاه به انواع فهرست های جهانی

رفاه عمومی جامعه

ابعاد مختلف زندگی انسان

مانع / مشوق

خلق فضا / زمان / انرژی

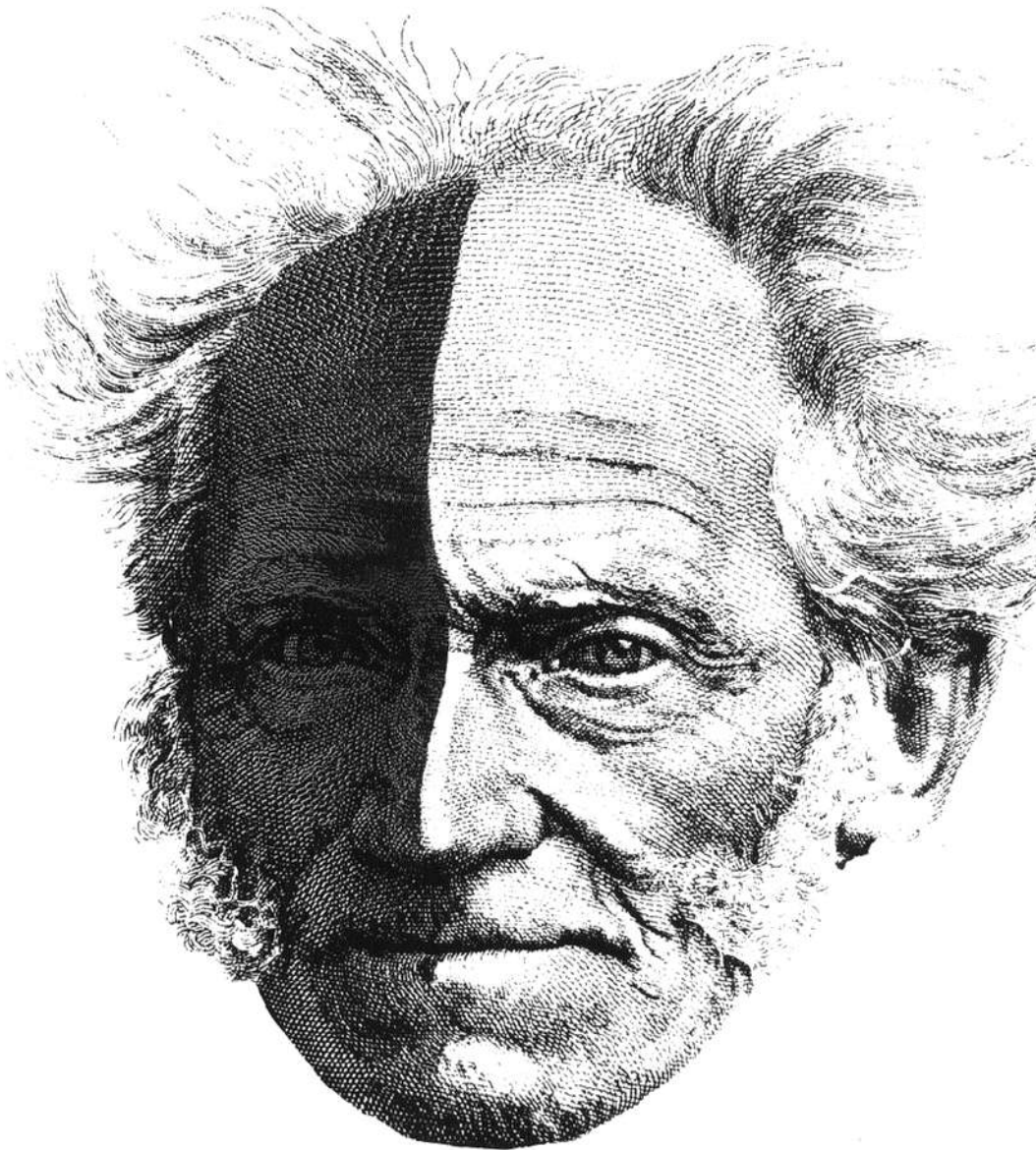
چرا سرمایه گذاری؟

خوشبختی:

۱- آنچه هستم

۲- آنچه می نمایم

۳- آنچه دارم



Arthur Schopenhauer

ارکان خوشبختی

افزایش ثروت دو نتیجه دارد:

فراغت

مصرف!

در گذشته مردم با تولید هویت

می گرفتند، امروز با مصرف!

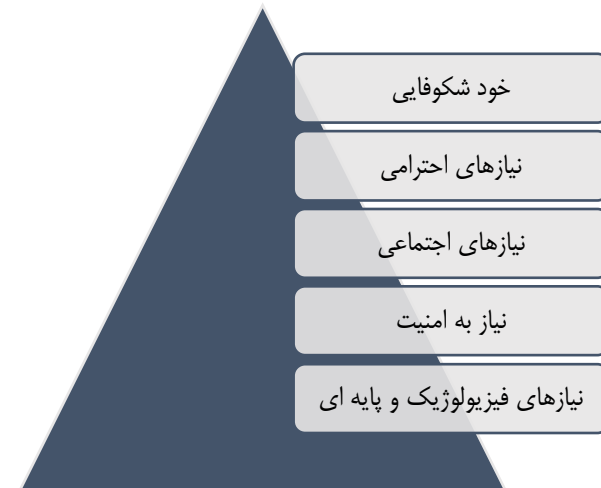


سطح پنجم

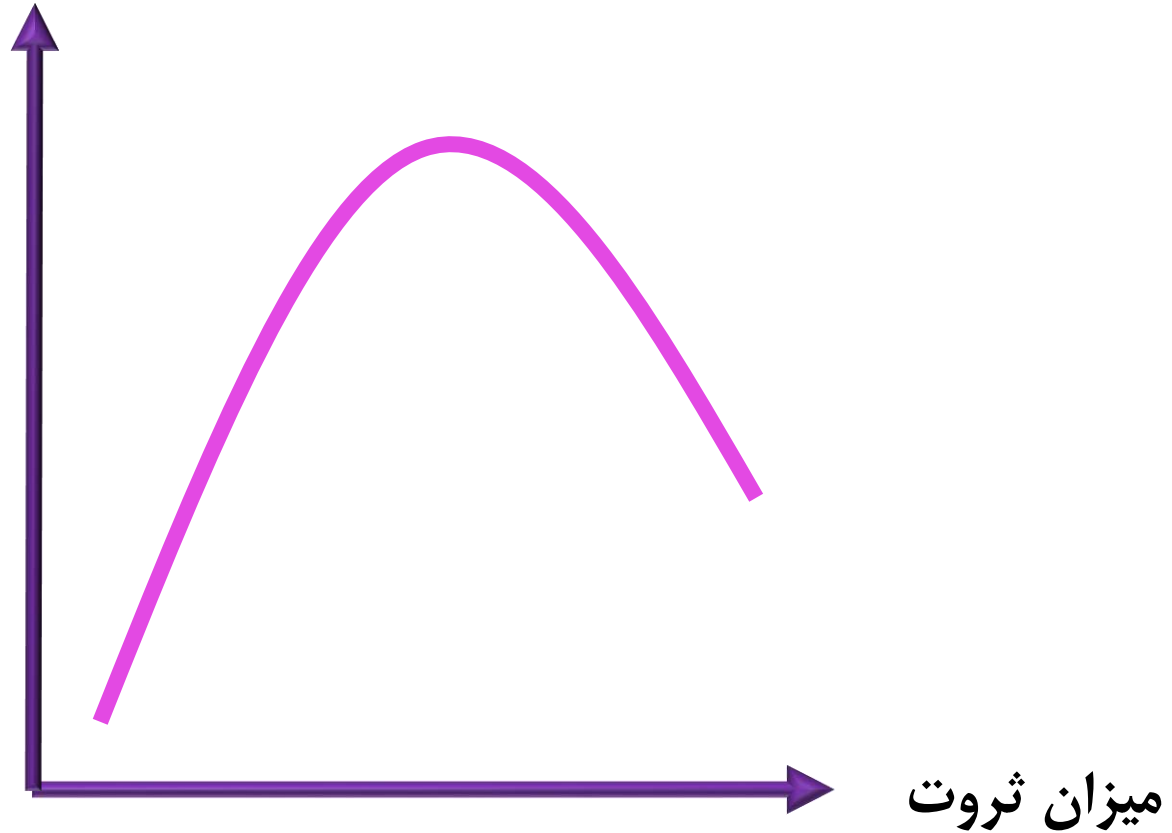
پایان یا آغازی مجدد؟!



Abraham Maslow



احساس رضایت و خوشبختی



درآمد فعال / غیر فعال

هزینه

دارایی

بدهی

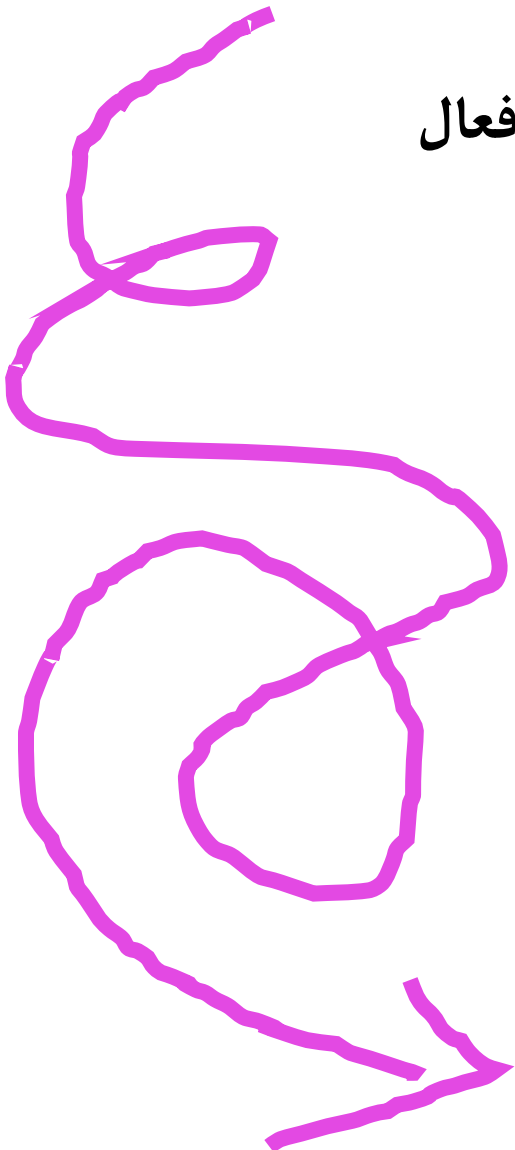
پس انداز

سرمایه گذاری

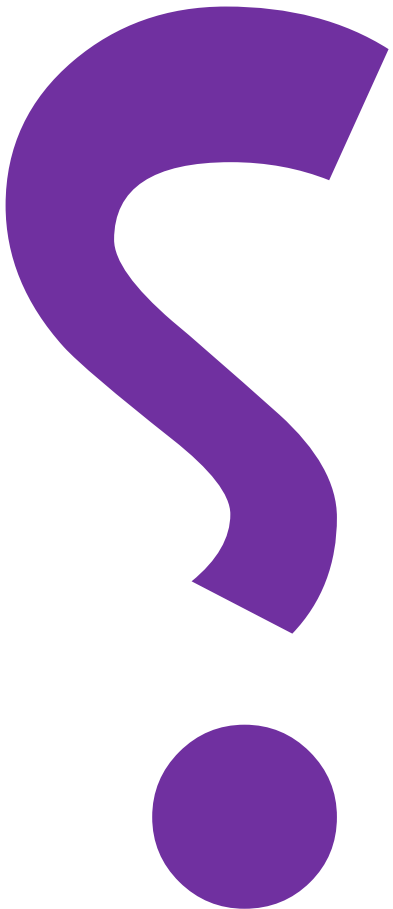
استقلال مالی

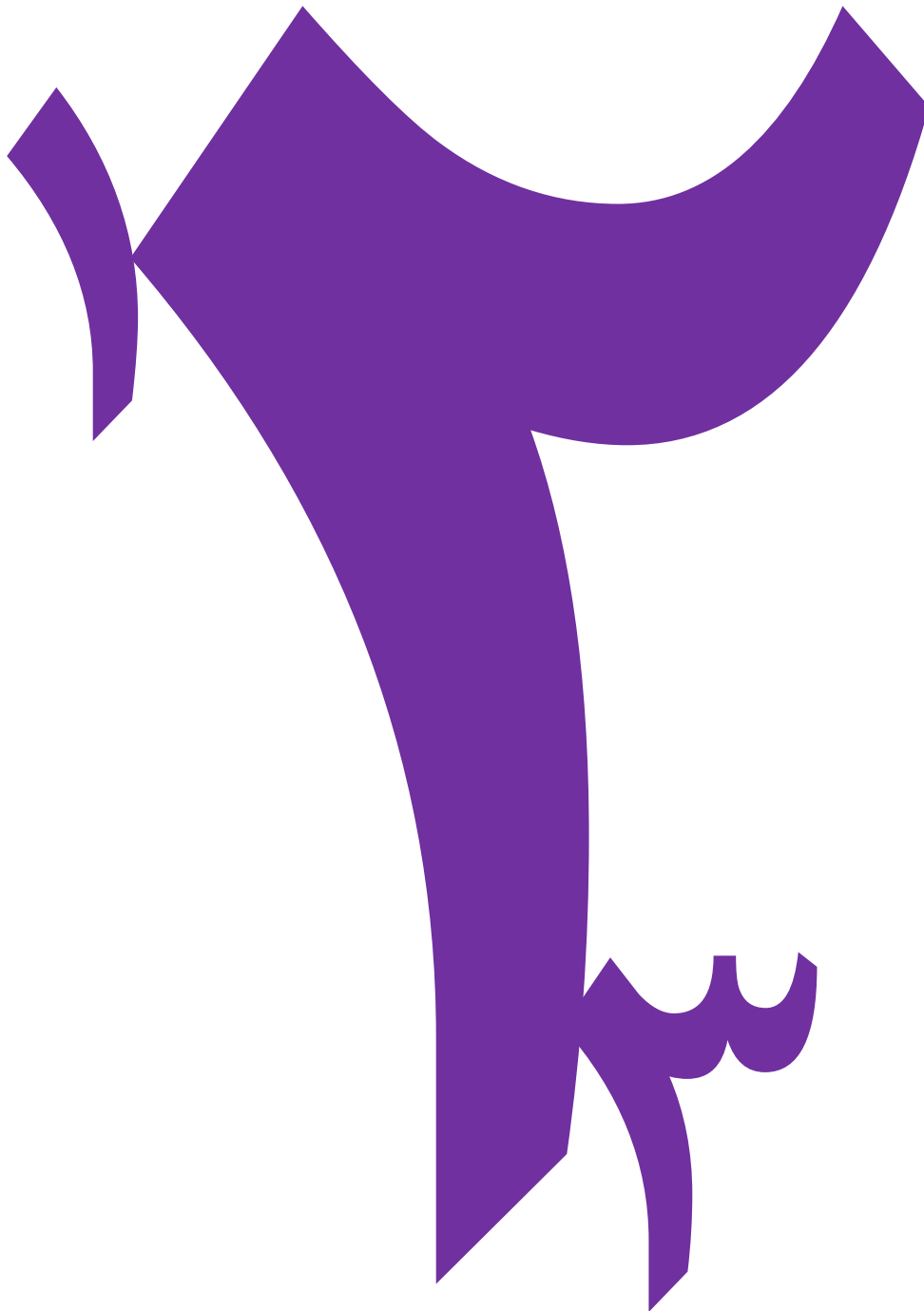
آزادی مالی

ثروت



هزینه های جاری





مصرف کننده

تولید کننده

مصرف کننده

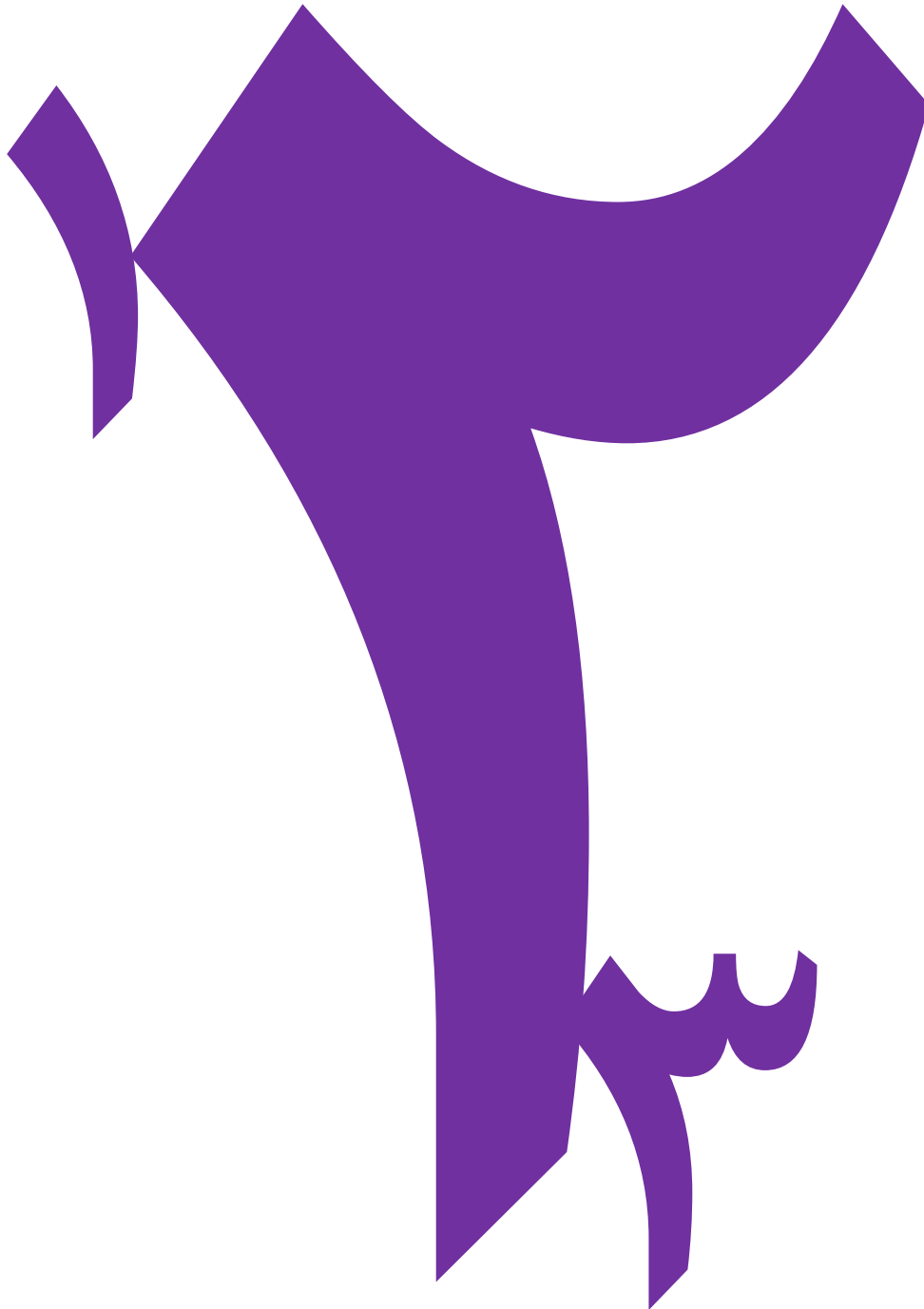
به جای

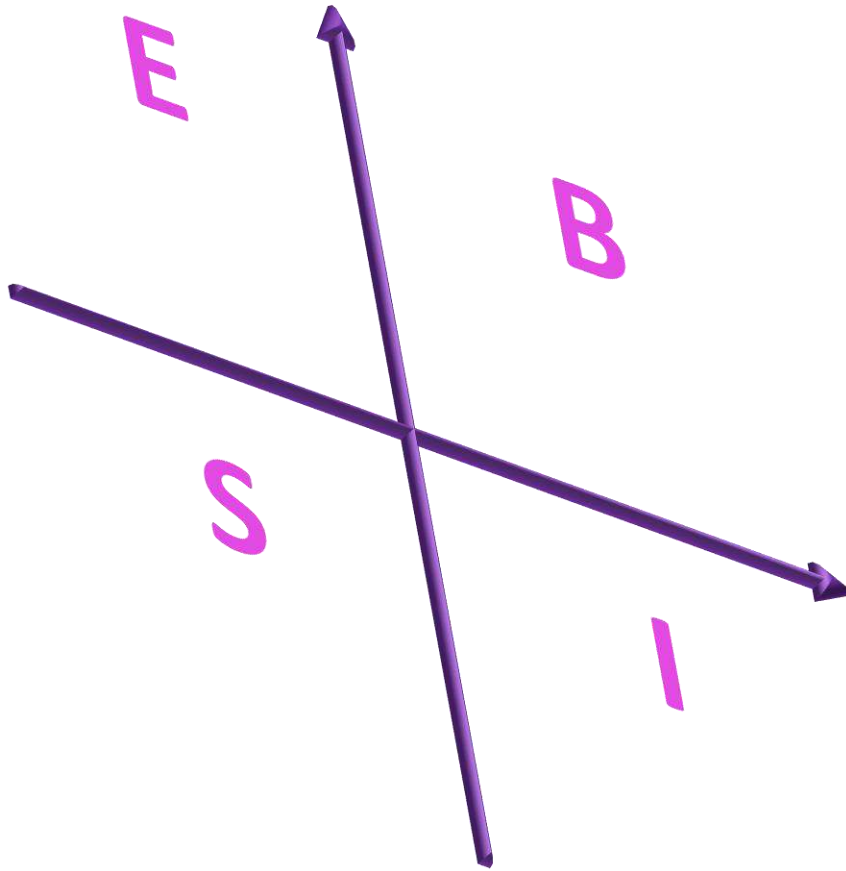
مصرف کننده

مصرف کننده

تولید کننده

افزایش مدت زمان
افزایش میزان
سرمایه گذار



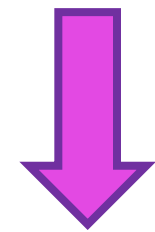


کارمندی

کسب و کار خرد / خویشفرمایی

کسب و کار بزرگ و سیستمی

سرمایه گذاری



اصول و

استراتژیهای سرمایه گذاری

اصول و استراتژیهای

سرمایه گذاری





1. مشخص کردن وضعیت مالی موجود
2. مستندسازی جریان‌های درآمدی و انواع آنها
3. مستندسازی هزینه‌های و انواع آنها
4. افزایش اختلاف مثبت بین درآمدها و هزینه‌ها
5. بدون پس انداز مستقیماً سرمایه گذاری کنید
6. تشکیل سبد سرمایه گذاری قدرتمند و مدیریت آن



1. بر مبنای میزان ریسک
2. حجم سرمایه گذاری
3. نوع دارایی
4. درآمدهای حاصل از آن



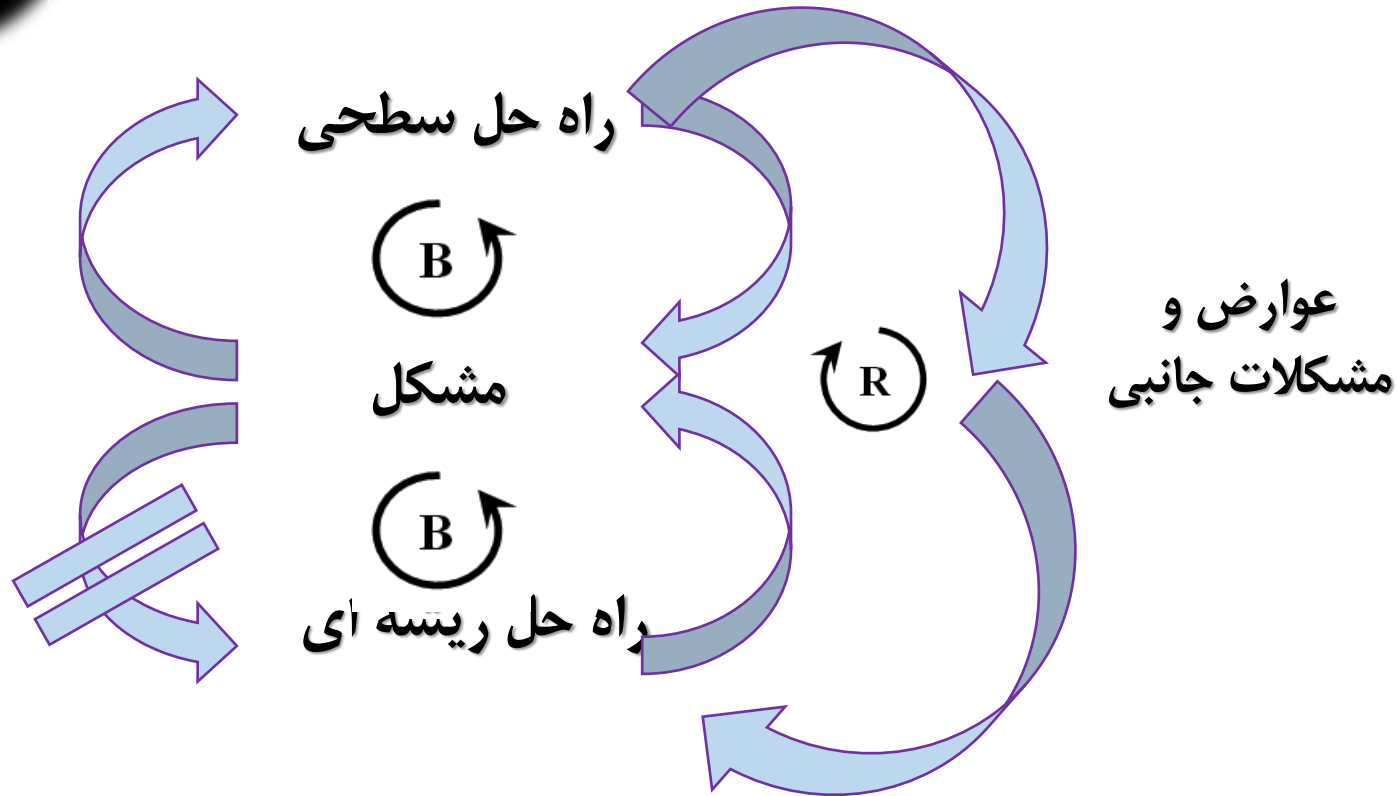
چشم انداز بلند مدت
دوری از لذت های آنی و موفقیت های یک شبه
تکرار تصمیمات صحیح
۱٪ بیشتر
قدم های کوچک







الگوی جا به جایی مسئولیت یا الگوی هلن کلر



دقیق تر نگاه کنیم

کجای چرخه هستیم؟

گردش یا ثبات پول؟

ورود با بدهی؟



الگوی ریسک؟

چقدر ریسک؟



چرا خروج؟

چه زمان خروج؟

رسیدن به هدف سرمایه‌گذاری در بازارهای پر ریسک و سبدهای کوچک

اشتباه کردید

مولفه‌هایی که بر مبنای آن سرمایه‌گذاری کردید تغییر کرده باشند

چرخش بازار

استفاده از فرصت‌های بهتر



عملگرایی به جای کمال گرایی
واقع بینی به جای خوش بینی
منطقی به جای احساسی
بر مبنای اطلاعات و واقعیات
چارچوبهای غیر قابل تغییر
توهم فهم
درون دایره شایستگی
تصمیم گیری



با کمال تشکر از توجه شما

علیر خادم الرضا



www.Barayandbooks.ir
www.Alikhademoreza.ir